

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac
Agatićeva 6
51000 Rijeka
M: 099/222-40-20
E: ivor.pliskovac.ured@gmail.com

Trgovački sud u Rijeci
St-316/2020
Stečajni sudac: Vera Jelenović

Stečajni predmet: **St-316/2020**
Dužnik: **OTOK UNIJE d.o.o.**
OIB 95171809773

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka

Opći podaci

Dužnik:

Naziv/tvrtka: OTOK UNIJE d.o.o.
Sjedište: Unije, Unije 33
OIB 95171809773
Godina osnivanja: 2000.

Odgovorna osoba:

Ivan Dropuljić

Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv: Porezna uprava RH
Datum podnošenja prijedloga: 7. ožujka 2020.

Rijeka, prosinca 2020.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Vera Jelenović, donio je dana 19. studenog 2020., Rješenje posl. br. **St-316/2020** kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **OTOK UNIJE d.o.o.**, Unije, Unije 33, OIB 95171809773, MBS 040153065.

Rješenjem od 19. studenog 2020., privremenim stečajnim upraviteljem, imenovan je Ivor Pliskovac iz Rijeke, Agatićeva 6, OIB 33771945074.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora dužnika te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju te podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o gospodarsko financijskom stanju dužnika, o tome postoji li kakav razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. Stečajnog zakona).

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan 21. siječnja 2021. u 10:00 sati. Na ročištu su pozvani podnositelj prijedloga, zastupnik dužnika po zakonu te pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

Predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487 je podnio sudu 7. travnja 2020. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OTOK UNIJE d. o. o. poljoprivrednu proizvodnju, turističke usluge i trgovinu, Unije (Grad Mali Lošinj) Unije 33, OIB: 95171809773, MBS: 040153065.

U prijedlogu je Republika Hrvatska utvrdila da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 121.867,54 kn, te je uz prijedlog dostavila vjerodostojne isprave kao dokaz.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka u svom prijedlogu navodi da je porezni obveznik vlasnik nekretnina označenih kao k.č. br. 3413/1, u naravi oranica, upisana u zk.ul. 1225 k.o. Unije i k.č. br. 60, 63/4, 63/6, 63/10, 63/12, 63/14, 64/1, 69, 72, 74 i 408, u naravi oranice, šuma i livada sveukupne površine 59 355 m², sve upisane u zk.ul. 219 k.o. Borovita.

Također je utvrđeno da je porezni obveznik vlasnik plovila i to: brodice duljine 5,30 m, godine gradnje 2016., snage 29,40 kW, oznake 1136 ML; brodice duljine 5,90 m,

godine gradnje 2013., snage 85,76 kW, oznake 1131 ML i brodice duljine 3,60 m, godine gradnje 2017., snage 5,90 kW, oznake 1119 ML, sve upisane u Upisnik brodova Lučke kapetanije Rijeka, Lučke Ispostave Mali Lošinj.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Pravni oblik:

OTOK UNIJE d.o.o. je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci dana 7. siječnja 2000. godine pod matičnim brojem subjekta 040153065.

Osnivači/članovi društva:

Osnivač društva je Ivan Dropuljić, OIB:34564384672, Unije, Unije 33

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Ivan Dropuljić, OIB: 34564384672, Unije, Unije 33
Direktor
Zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital:

- 10,00 kn

Predmet poslovanja:

- Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- Skupljanje šumskih gljiva
- Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- Oceanski i morski ribolov
- Pomorski i obalni prijevoz putnika
- Pomorski i obalni prijevoz robe
- Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, sportsko, lovnom i drugim oblicima turizma, te pružanje ostalih turističkih usluga
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza, putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- Proređivanje i čišćenje niskog raslinja i šumskih površina ispod i oko dalekovoda i transformatora radi zaštite od požara
- Rušenje stabala i izrada šumskih sortimenata trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova ogrijevnog drva
- Skupljanje šumskih proizvoda; balate ili druge gume, kore, smola, balzama, trava, bilja, žira, divljeg kestanja, mahovine i lišaja

Zaposlenici:

Temeljem službene potvrde HZMO-a, Dužnik na dan 23. studeni 2020. **nema prijavljenih zaposlenika.**

Žiro račun:

Dužnik posjeduje račun u banci koji je blokiran.

Tijek uvida u dužnikov poslovni prostor i poslovnu dokumentaciju

Privremeni stečajni upravitelj je, po imenovanju privremenim stečajnim upraviteljem, u postupku utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja nad predmetnim dužnikom, poduzeo niz radnji da bi utvrdio činjenično stanje:

- Upućen je dopis Dužniku za dostavu financijskih i drugih podataka
- Upućen je dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu financijskih i drugih podataka
- Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
- Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske za dostavu podataka o vlasništvu vozila
- Upućen je dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
- Upućen je dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

Upućeni dopis na adresu sjedišta i adrese odgovorne osobe Dužnika vraćen je s naznakom „URUČENO“. Zakonski zastupnik dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, kao ni prokazni popis imovine te nije bilo moguće izvršiti pregled poslovne dokumentacije.

Na dan sastavljanja izvješća OTOK UNIJE d.o.o. nema zaposlenih radnika

Stečajni upravitelj je razgovarao telefonom s osnivačem i odgovornom osobom – g. Ivanom Dropuljićem, te je zatražio informacije vezane uz razloge za trenutnu financijsku situaciju te lokaciju poslovne dokumentacije. Zahtjev za dostavom potrebne financijske dokumentacije uključivši i prokazni popis imovine dostavljen je 23. studenog 2011. Do dana sastavljanja ovog izvješća Dužnik nije dostavio ništa od tražene dokumentacije niti je usmeno pojasnio uzroke trenutnog financijskog stanja Dužnika. Osnivač je telefonski izjavio da do ročišta u siječnju 2021. namjerava namiriti dug po blokadi računa te osloboditi račun i na taj način otkloniti stečajni razlog i nastaviti poslovanje.

Dužnik navodi da je Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dostavljen u travnju 2020. no da je Dužnik odblokirao račun u međuvremenu te da ne postoji stečajni razlog. Dužnik je e-mailom dostavio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, St-109/2020-1 kojim se odlučuje o zahtjevu predlagatelja FINA. Regionalni centar Rijeka, za pokretanje skraćenog stečajnog postupka i odbacuje zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Otok Unije d.o.o..

Stečajni upravitelj je pregledao ovo Rješenje te je mišljenja da je isto nebitno za ovaj postupak s obzirom da se ovaj postupak St-316/2020 vodi temeljem Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka predlagatelja Republike Hrvatske te na taj način čini novi postupak po novom prijedlogu (St-109/2020 po prijedlogu FINA, a St-316/2020 po prijedlogu RH).

Dužnik nije dostavio traženu dokumentaciju.

FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA NA DAN 19. studenog 2020.

Napominje se da je vrijednost imovine utvrđena procjenom stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka kako je navedeno u ovom izvješću. Po potrebi provesti će se procjena

iste po ovlaštenim sudskim vještacima. Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine dužnika već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih vrsta imovine koje je moguće provesti uvidom u javne registre. Po potrebi, odnosno nalogu suda, provesti će se dodatne provjere.

Iz dostupne dokumentacije utvrđeno je sljedeće činjenično stanje dužnika:

Dužnik je osnovan u 2000. godini. Dužnik ima uredno objavljena financijska izvješća do 2019. godine. Dužnik je imao poslovne aktivnosti tijekom 2017., 2018. i 2019. godine. Nije moguće utvrditi poslovnu aktivnost tijekom 2020. godine.

Dužnik je u 2017. godini ostvarivao prihode od 1093.794 kn koji su u 2018. godini pali za 18% na 896.510 kn dok su prihodi u 2019. pali za dodatnih 37% na 563.541 kn.

Dobit se kretala sa 135.505 kn u 2017. koja je drastično pala na 1.210 kn u 2018. te se zadržala na toj razini tijekom 2019. godine (3.009 kn)

Bilanca 2019. godine pokazuje aktivu u veličini 1.476.111 kn koja se sastoji od:

- dugotrajna imovina u visini 345.509 kn
- kratkotrajna imovina u visini 935.448 kn
 - kratkotrajna potraživanja u visini 285.803 kn
 - kratkotrajna financijska imovina u visini 649.645 kn

Nije utvrđen sastav kratkotrajnih potraživanja i kratkotrajne financijske imovine.

IMOVINA

Stečajni upravitelj je napravio uvid u javne registre kako bi utvrdio stanje imovine Dužnika.

Prema podacima iz javnih objava utvrđeno je da dužnik **ima imovine**.

Nekretnine:

Da. Utvđene nekretnine u vlasništvu Dužnika su:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, označene kao k.č. br. 3413/1, u naravi oranica, upisana u zk.ul. 1225 k.o. Unije – zarasli teren izvan naselja na otoku Unije kod Lošinja

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina, označene kao k.č. br. 60, 63/4, 63/6, 63/10, 63/12, 63/14, 64/1, 69, 72, 74 i 408, u naravi oranice, šuma i livada sveukupne površine 59 355 m², sve upisane u zk.ul. 219 k.o. Borovita – u naravi skupina poljoprivrednih terena i šuma kraj Gline.

Pokretnine:

Plovila - **Neutvrđeno**. Stečajni upravitelj do dana sastavljanja izvješća nije dobio povratnu informaciju o vlasništvu nad plovilima. U skladu s navedenim u prijedlogu RH Dužnik je vlasnik malih plovila i to:

- brodice duljine 5,30 m, godine gradnje 2016., snage 29,40 kW, oznake 1136 ML
- brodice duljine 5,90 m, godine gradnje 2013., snage 85,76 kW, oznake 1131 ML
- brodice duljine 3,60 m, godine gradnje 2017., snage 5,90 kW, oznake 1119 ML

Vozila – nema (potvrda u prilogu)

Novčane tražbine dužnika:

Neutvrđeno. Zadnja dostupna informacija odnosi se na stanje na dan 31.12.2019. od čega je prošla godina dana.

OBVEZE:

Prema podacima iz javnih objava nije utvrđeno da dužnik ima obveze. Odgovorna osoba dužnika nije dostavila tražene financijske izvještaje. Dužnik ima obveze prema Republici Hrvatskoj. Dužnik ima žiro račun u blokadi.

MIŠLJENJE

Dužnik je **nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze jer je iz Očevidnika o redosljedu plaćanja Fine Rijeka od 1. prosinca 2020. godine (temeljem čl. 6. Stečajnog zakona) razvidna ukupna blokada žiro računa dužnika na iznos od 171.836,40

kn. Blokada je evidentirana na računima Dužnika tijekom 60 dana neprekidno odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Prema navedenim podacima i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju, razvidno je da kod dužnika OTOK UNIJE d.o.o., postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u skladu s čl. 6. Stečajnog zakona, budući da je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 60 dana.

Na dan sastavljanja izvješća OTOK UNIJE d.o.o nema zaposlenika.

Predračun troškova stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 61.000 kn, a uključuju:

NAZIV TROŠKA	IZNOS (kn)
Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu	4.000
Troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine	10.000
Troškove knjigovodstva	15.000
Troškovi naplate potraživanja sudskim putem	20.000
Izrade žiga	200
Promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku	100
Otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa	3.000
Trošak arhiviranja dokumentacije	3.000
Putni i materijalni troškove rada stečajnog upravitelja (Unije, Glina)	5.000
Sudske i upravne pristojbe	700
UKUPNO	61.000

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu od 4.000 kn, troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine Dužnika u iznosu od 10.000 kn, troškove naplate potraživanja sudskim putem u iznosu od 20.000 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 15.000 kn, izrade žiga u iznosu 200 kn, promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 100 kn, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 3.000 kn, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 3.000 kn, putne i materijalne troškove rada stečajnog upravitelja 5.000 kn te sudske i upravne pristojbe u iznosu od 700 kn.

Troškovi su procijenjeni za predviđeno trajanje stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Predvidivi troškovi ne uključuju trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja.

ZAKLJUČAK

Utvrđena je **dostatnost imovine** za pokriće troškova stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu:

- da se donese rješenje o **otvaranju stečajnog postupka** budući je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te u neprekidnoj blokadi duže 60 dana
- da se donese rješenje o određivanju nagrade privremenom stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Troškovi prethodnog postupka

Materijalni troškovi za do sad poduzete radnje:

Upravne pristojbe: 30,00 kn

Poštarina: 29,00 kn

Naknada STP: 17,90 kn

Naknada FINA: 20,00 kn

Ukupno: 96,90 kn

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određena u skladu s uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

Privremeni stečajni upravitelj:

U privitku:

1. Uvjerenje Autocentra Hrvatska o vlasništvu nad motornim vozilima.
2. Potvrda FINA-e o blokadi računa Dužnika
3. Potvrda HZMO o broju zaposlenika Dužnika
4. Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela o vlasništvu nad nekretninama
5. Potvrda uručjenja Zahtjeva za dostavu dokumentacije
6. Financijski izvještaji Bilanca i RDG 2019

U Rijeci, 22. prosinca 2020.

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC Rijeka

Datum: 01.12.2020.

Klasa: 120-11/20-01/36

Ur. broj: 08- *4013 - 20 - 4505*

PR. ST. UPRAVITELJ IVOR PLISKOVAC
AGATIĆEVA 6
RIJEKA

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ('Narodne novine' broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 01.12.2020 izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: OTOK UNIJE d. o. o.

OIB ovršenika: 95171809773

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 60 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 171.836,40 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Rijeka





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 19.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302511, UNIJE

Broj ZK uložka: 1225

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2646/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3413/1	ORANICA				Pripis iz uložka 247
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	OTOK UNIJE D.O.O., OIB: 95171809773, UNIJE BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA
Stanje na dan: 19.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309958, BOROVIĆA

Broj ZK uložka: 219

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16104/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	60	GUVNO FUNDUŠ			370	
2.	63/4	ORANICA FUNDUŠ			3715	
3.	63/6	ORANICA FUNDUŠ			32926	
4.	63/10	ORANICA FUNDUŠ			6701	
5.	63/12	ORANICA FUNDUŠ			2737	
6.	63/14	ORANICA FUNDUŠ			3410	
7.	64/1	ŠUMA FUNDUŠ			7586	
8.	69	ORANICA FUNDUŠ			212	
9.	72	ORANICA FUNDUŠ			155	
10.	74	ORANICA FUNDUŠ			687	
11.	408	LIVADA FUNDUŠ			856	
		UKUPNO:			59355	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 OTOK UNIJE D.O.O. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU, TURISTIČKE USLUGE I TRGOVINU, OIB: 95171809773, UNIJE, UNIJE 109	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 04. studenog 1960. Z-1366/60 Temeljem diobne osnove i kopije plana Ureda za katastar u Glini od 30. prosinca 1955. godine i rješenja Kotarskog suda u Glini od 31. ožujka 1960. godine, broj: R-134/60, uknjižuje se pravo služnosti kolnika preko čest. kat. broj 60 upisanoj u A za korist čest. kat. broj 63/5 k.o. iste.		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-16818/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVI DUJMOVIĆ IZ ZAGREBA, JURIŠIĆEVA 21/1, POD POSLOVNIM BROJEM OV-3535/2016, 17.11.2016, u iznosu od 300.000,00 kn, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,500000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	300.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-16818/2016 ZABILJEŽBA, da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. broj 557 k.o. Donje Selište i 646 k.o. Glina.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.10.2017.g. pod brojem Z-16104/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVI DUJMOVIĆ IZ ZAGREBA, JURIŠIĆEVA 21/1, DANA 16. LISTOPADA 2017. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM OV-3459/2017 KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT 12.10.2017, u iznosu od 45.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	45.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 20.10.2017.g. pod brojem Z-16104/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 646 k.o GLINA		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 20.10.2017.g. pod brojem Z-16104/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 557 k.o DONJE SELIŠTE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2020.

Stanica za tehnički pregled vozila
AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
STP "AUTO HRVATSKA - STP", Osječka 50, RIJEKA

Br. uvjerenja: H014-U-00384-20
Ur. broj: H014-2020-12-07-0307-2
Datum: 08.12.2020.

STP "AUTO HRVATSKA - STP" na zahtjev
IVOR PLISKOVAC, OIB: 33771945074
IVE MARINKOVIĆA 2, 51000 RIJEKA

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
OTOK UNIJE D.O.O., OIB 95171809773, UNIJE 33 , UNIJE
na dan 08.12.2020. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA
Napomena o zahtjevu: ST-316/2020-2

M.P.



(potpis službene osobe)

Područna služba u Rijeci
Slogin kula 1, 51000 Rijeka | T: +385 51 356 111 | F: +385 51 211 649 | E-mail: rijeka@mirovinsko.hr

KLASA: 140-10/20-12/1029
URBROJ: 341-14-05/8-20-

Rijeka, 23. studenog 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVOR PLISKOVAC
Agatićeva 6
Rijeka 51000

PREDMET: OTOK UNIJE d.o.o. Unije

Poštovani,

u privitku dostavljamo traženu Potvrdu a temeljem Vašeg zahtjeva od 20.11.2020.

S poštovanjem.

NAČELNIK ODJELA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE:

Željka Knežević

Knežević



Privitak:

- Potvrda o broju zaposlenika

Klasa: 140-10/20-12/1029

Ur.br: 341-14-05/8-20-

U Rijeci, 23. studenog 2020.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09)
izdaje se

POTVRDA

Uvidom u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje se da
obveznik OTOK UNIJE d.o.o. Unije, Unije 33, OIB: 95171809773, na dan 23. studeni 2020. nema
prijavljenih zaposlenika.

Potvrda se izdaje na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja, IVOR PLISKOVAC, OIB:
33771945074, a za potrebe prethodnog postupka St-316/2020 nad dužnikom OTOK UNIJE d.o.o.
Unije, Unije 33, OIB: 95171809773.

NAČELNIK ODJELA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE:
Željka Knežević

Knežević





Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

51562

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVOR PLISKOVAC
Rijeka, Aguljeva 6

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Date
Datum

UNJE 33, 51562 UNJE
OTOK UNJE D.O.O.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel



☐ Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

21.3.12/10.2.20

Signature*
Potpis*

OK UNJE d.o.o.
Lazlo D. op.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 7/2018



FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

23.12.2020 07:01:41

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 95171809773 / 01490508

Tvrtka: OTOK UNIJE d. o. o.

Adresa: Unije 33, 51562 UNIJE

Datum predaje: 04.08.2020.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2019. - 31.12.2019.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		896.510	563.541
II. POSLOVNI RASHODI		851.004	547.428
III. FINANCIJSKI PRIHODI		4.564	15.359
IV. FINANCIJSKI RASHODI		47.069	28.052
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		901.074	578.900
X. UKUPNI RASHODI		898.073	575.480
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		3.001	3.420
XII. POREZ NA DOBIT		1.791	411
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		1.210	3.009

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

23.12.2020 07:02:03

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 95171809773 / 01490508

Tvrtka: OTOK UNIJE d. o. o.

Adresa: Unije 33, 51562 UNIJE

Datum predaje: 04.08.2020.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2019.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		602.678	345.509
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		322.503	121.437
II. MATERIJALNA IMOVINA		280.175	224.072
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		784.568	935.448
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		253.242	285.803
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		490.518	649.645
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		40.808	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		150.154	195.154
E) UKUPNO AKTIVA		1.537.400	1.476.111
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		123.104	126.112
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		101.894	103.103
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		1.210	3.009

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	901.409	839.210
D) KRATKOROČNE OBVEZE	512.887	510.789
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	1.537.400	1.476.111
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-